

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号  
 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地)  
**2019年7月 全館個別空調化完了!**  
**耐震補強、アスベスト除去工事済!!**

B2 貸倉庫有!(有料)

テナント専用月極駐車場

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
8階A室	76.33	23.09	即	個別空調
8階B室検討有	129.23	39.09	即	個別空調
8階C室	279.37	84.51	即	個別空調
賃料 共益費 敷金 償却				
10,000 /坪 3,000 /坪 12ヵ月 無				定期借家契約

1階	0台	45,000円/台	ハイルーフ可
2~5F	1台	30,000円/台	※軽自動車専用
備考: 初回費用: 保証委託料、事務手数料、プレート代 機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00			

竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建

ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)

H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み

※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヵ月分

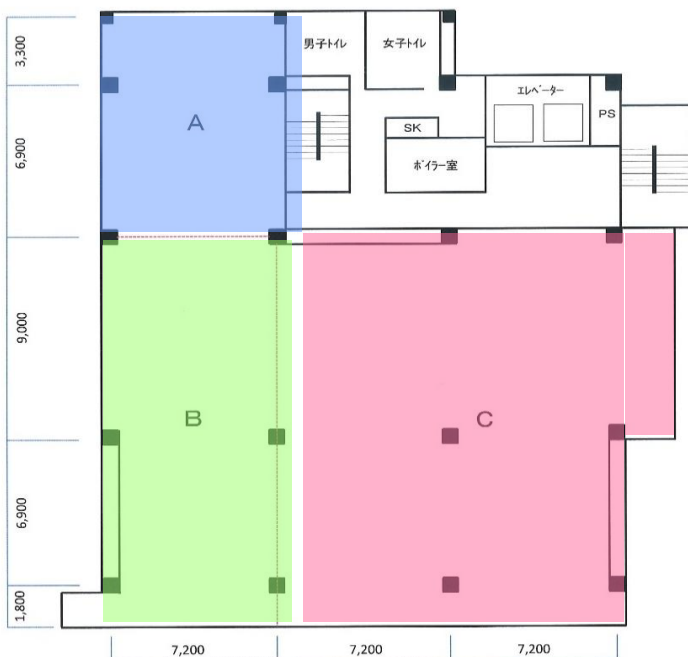
8階(1707)

※現在3分割


A室: 23.09坪 (76.33m<sup>2</sup>)


B室: 39.09坪 (129.23m<sup>2</sup>)


C室: 84.51坪 (279.40m<sup>2</sup>)



GS栄ビルⅡ		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	8F	77.88	23.56	即	個別空調
		※面積にトイレ、ミニキッチン等共用部含む				
		賃 料	共益費	敷 金		
		8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月		
竣工：1993年9月 鉄骨造 地上8階建						
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し（EVフロアカットにより入室制御）						
電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,300円/月、ゴミ処理費：実費（回収シール購入型）						

栄SENTビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄3-27-5	3階	138.89	42.01	即	事務所内装
		賃 料 共益費 敷 金				
		11,000 /坪 2,500 /坪 8ヵ月				
		条件改				
竣工：1993年4月 鉄骨造 地上8階塔屋1階建 ※立体駐車場空き有り						
ビル開館 全日8:00~20:00 ※カード所有24h入退館可						
個別空調（1フロア6基） 天井高：2,500mm 給排水引込要相談						
※月極立体駐車場有り（詳細は下欄をご参照下さい。）						
ビルテナント以外契約可 但し、解約特約付						
※専任物件のためAD0.5ヶ月※						

新栄						
IKKO新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区 葵一丁目26番12号	1階	227.39	68.78	2025/02	内装事務所仕上
		7階E室	73.68	22.28	2025/02	内装事務所仕上
		賃 料 共益費 敷 金 敷金償却				
		12,000 /坪 3,000 /坪 12ヶ月 スライド				
		10,000 /坪 3,000 /坪 12ヶ月 スライド				
		7E				
テナント専用月極駐車場		満 車				
70 25						
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談						

千種					
I K K O千種ターミナルビル	空 号室	面 積		入居 可能	備 考
		m <sup>2</sup>	坪		
 <p>名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 <b>千種駅 目の前!</b></p>	2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可 給排水不可 <b>給排水可</b> <b>給排水可</b>
	3D	112.70	34.09	即	
	3A-B	71.74	21.70	即	
	3B	69.72	21.09	2024/9	
	賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
	10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	3年未満20%、5年未満10%
竣工：1979年					
NTTネット・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h					
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）					

### 外部貸月極駐車場

<b>千種ターミナルビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1600 L=4800 W=1780 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 <b>空 10台</b>	入出庫可能時間	<b>25,000+税</b>
<b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>	時間貸 (30分/¥200)	7:30~23:00	保証金 2ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	
<b>栄セントビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 <b>空 1台</b>	24時間 入出庫可	<b>27,000+税</b>
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

<お問い合わせ>

**I K K O 株 式 会 社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当: 結城

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**Ikko**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。