





栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m ²	坪			
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) 2019年7月 全館個別空調化完了! 耐震補強、アスベスト除去工事済!!	満室稼働					
		賃料	共益費	敷金	償却		
B2 貸倉庫有!(有料)							
テナント専用月極駐車場		満車					
竣工：1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高：2,400mm (10階のみ2,300mm) H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件：倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分							

GS栄ビルⅡ		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m ²	坪		
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	6F	77.88	23.56	2025/5/1	個別空調
		※面積にトイレ、ミニキッチン等共用部含む				
		賃料	共益費	敷金		
		8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月		
竣工：1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御) 電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,300円/月、ゴミ処理費：実費 (回収シール購入型)						

栄SENTビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m ²	坪		
	名古屋市中区栄3-27-5	3階	138.89	42.01	即	事務所内装
		賃料	共益費	敷金	条件改	
		11,000 /坪	2,500 /坪	8ヵ月		
竣工：1993年4月 鉄骨造 地上8階塔屋1階建 ※立体駐車場空き有り ビル開館 全日8:00~20:00 ※カード所有24h入退館可 個別空調 (1フロア6基) 天井高：2,500mm 給排水引込要相談 ※月極立体駐車場有り (詳細は下欄をご参照下さい。) ビルテナント以外契約可 但し、解約特約付 ※専任物件のためAD0.5ヶ月※						

新栄							
I K K O新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m ²	坪			
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	7階E室	73.68	22.28	2025/02	内装事務所仕上	
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
		10,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	7E	
		テナント専用月極駐車場					空 1台 25,000円/台 保証金1ヶ月分
							備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可
		70	25				
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建							
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可							
個別空調 天井高：2,500mm							
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談							

千種						
I K K O千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m ²	坪		
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 千種駅 目の前!	2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可
		3D	112.70	34.09	即	給排水不可
		3A-B	71.74	21.70	即	給排水可
		3B	69.72	21.09	2024/9	給排水可
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	3年未満20%、5年未満10%		
竣工：1979年						
NTT初社・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h						
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						

外部貸月極駐車場			
千種ターミナルビル		入庫可能車両【中小型】H=1600 L=4800 W=1780 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> 駐車場月極契約のみでもOK! </div>	時間貸 (30分/¥200)	7:30～23:00	保証金 2ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	
栄セントビル		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 1台	24時間 入出庫可	27,000+税
		(無人：暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

〈お問い合わせ〉

I K K O 株 式 会 社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

Ikko

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。